

MEMORIAL DESCRITIVO **DO HOSPITAL**

GENERALIDADES:

01. OBJETIVO

.1.1 Projeto:

O projeto foi realizado obedecendo as normas técnicas e especificações específicas, com intuito de gerar o mínimo de transtorno.

1.2 Vistorias:

Foi procedido a vistoria "in loco", e analisado as condições de projeto, conforme as solicitações do interessado, bem como as normas técnicas vigentes em especial as normas da ABNT 6118 e ABNT NBR 7480.

02. SERVIÇOS INICIAIS

2.1 Aparadouros e Proteções:

2.2.1 Aparadouros: Serão executados aparadouros sólidos em todos os locais necessários para proteger os operários, a fiscalização e terceiros contra a queda de materiais, seguindo as determinações referentes a segurança do trabalho.

2.2.2 Afixação de Placas: O executante construirá porta placa, para afixação das mesmas exigidas pela legislação vigente. É também de sua responsabilidade a fixação e conservação das placas até o encerramento definitivo da obra.

2.3 Canteiro de Obras:

O executante fará, conforme especificado na planilha contratual as instalações para pessoal, materiais e ferramentas, sendo a seu critério, a execução de todos os galpões, telheiros, alojamentos, escritórios, e outros, necessários a seus serviços.

2.4 Instalações Provisórias:

- 2.4.1 Instalações provisórias de água: deverá ser providenciado pelo executante, ficando a seu critério quantos pontos de água será implantado para o bom desempenho da execução da obra.
- 2.4.2 Instalação provisória de Luz e Força: deverá ser providenciado pelo executante, ficando a seu critério quantos pontos de energia será implantado para o bom desempenho da execução da obra.
- 2.4.3 Instalações Sanitárias Provisórias: será providenciado pelo executante, dando condições de: manutenção, higiene e não causar inconveniente a saúde pública, e as normas ambientais.

2.5 Legalização:

À obra deverá ser legalizada perante a concessionária, Prefeitura Municipal, CREA, e outros órgãos que se fizerem necessários.

A empresa deverá providenciar ART de execução da obra, assim que for autorizado o início da obra.

2.6 Máquinas, Ferramentas e Andaimes:

2.6.1 Máquinas e Equipamentos - o fornecimento destes equipamentos e máquinas, caberão ao executante. Os equipamentos de segurança deverão atender a NR-8, aprovada pela portaria 3214 do Ministério do Trabalho.

2.7 Direção e Administração da Obra:

2.7.1 Ficará a critério do executante, sendo obrigatório o acompanhamento das obras por engenheiro designado pelo executora e representante do interessado.

2.7.2 A obra será permanentemente mantida limpa, sendo os entulhos transportados para locais indicados pela fiscalização municipal.

03. DEMOLIÇÃO E REMOÇÕES

3.0.1 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO E BLOCO SEM APROVEITAMENTO DO MATERIAL, INCLUSIVE AFASTAMENTO.

Será demolida alvenaria nos locais indicados no projeto de arquitetura para adequação do prédio.

3.0.2. DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM

REAPROVEITAMENTO.

Será demolida argamassas nos locais indicados no projeto de arquitetura para adequação do prédio.

3.0.3. DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.

Será demolida os rodapé nos locais indicados no projeto de arquitetura para adequação do prédio.

3.0.4. REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.

Será removido as janelas nos locais indicados no projeto de arquitetura para adequação do prédio.

3.0.5. REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.

Será removido as portas nos locais indicados no projeto de arquitetura para adequação do prédio.

3.0.6 REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.

Será removido as louças nos locais indicados no projeto de arquitetura para adequação do prédio.

3.0.7 REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.

Será removido os metais sanitários nos locais indicados no projeto de arquitetura para adequação do prédio.

3.1 ALVENARIA / DIVISÓRIA

Na execução das alvenarias a CONSTRUTORA deverá obedecer às Normas Técnicas pertinentes e vigentes com as seguintes recomendações:

3.1.1 MATERIAIS

As alvenarias serão executadas em obediência ao determinado no projeto arquitetônico, com utilização tijolos cerâmicos nas seguintes dimensões: 14x19x39 cm e 9x19x39 cm.

3.1.2 ARGAMASSA

A argamassa de assentamento poderá ser preparada mecânica ou manualmente e serão confeccionadas com areia média lavada, cimento

portland e cal hidratada. Podendo também ser utilizada argamassa pré-fabricada. A dosagem da argamassa deverá ser determinada de acordo com o tipo de alvenaria e local de sua aplicação e com o traço básico de 1:2:8 - cimento, cal hidratada e areia média.

3.1.3 NOTAS:

Qualquer argamassa em cuja composição houver cimento, somente poderá ser utilizada até no máximo 1 hora após a adição de água.

3.1.4 CONDIÇÕES ESPECIAIS DE EXECUÇÃO

Os tijolos e/ou blocos deverão ser molhados antes de serem assentados. As fiadas deverão estar perfeitamente niveladas, alinhadas, aprumadas e as juntas não poderão ter espessura superior a 1,4 cm para tijolos cerâmicos. A FISCALIZAÇÃO poderá exigir a correção dos serviços que não satisfaçam as condições estipuladas neste capítulo, bem como, a total demolição e reconstrução.

3.2 ESQUADRIAS E VIDROS

A modulação e a paginação dos caixilhos e esquadrias, estão definidas no projeto arquitetônico. Todas as portas, janelas e basculante seguirão o estabelecido no projeto.

Os vidro das janelas deverá seguir o que está estabelecido no projeto arquitetônico e na planilha orçamentária.

3.3 REVESTIMENTO

Todos os serviços a seguir especificados deverão ser executados empregando-se materiais de 1ª qualidade, mão de obra especializada, ferramentas e equipamentos apropriados. Antes de ser iniciado qualquer

serviço de revestimento de paredes deverão ser testadas as canalizações ou redes condutoras de fluídos em geral. As superfícies a revestir deverão estar limpas e molhadas antes de qualquer revestimento. A limpeza deverá eliminar gorduras, vestígios orgânicos e outras impurezas que possam acarretar futuros desprendimentos. A recomposição parcial de qualquer revestimento deverá ser executada com perfeição, a fim de não apresentar diferenças ou discontinuidades.

3.2.1 CHAPISCO

Antes da aplicação do chapisco, as paredes deverão ser ligeiramente umedecidas com aprovação do fiscal.

3.2.2 EMBOÇO

A execução será feita com o emprego de argamassa de cimento, cal hidratada e areia média com o traço básico de 1:2:8. Nos locais com paredes revestidas com materiais cerâmicos o emboço será no traço 1:2:5 cimento, cal e areia média lavada. Este serviço só deverá ser iniciado após estarem embutidas as tubulações. A espessura média do emboço deverá ser de 2,5cm.

3.2.3 NOTAS:

Todos os andaimes para a execução dos serviços de revestimentos, caso necessaries', deverão ser construídos independentes das paredes a revestir, de forma a não apresentar manchas de retoques dos furos das travessas.

3.2.4 PISO NAS PAREDES INTERNAS.

Todas as paredes internas dos sanitários serão revestidas até a altura

de 2,95 m a partir do piso, com placas cerâmicas, azulejo branco, nas dimensões de 20x20 cm, com junta a prumo. Para o assentamento das placas deverá ser usada a argamassa, e para o rejuntamento rejunte.

3.2.5 PISO CERÂMICO E PLACA VINÍLICA

Todos o piso serão trocados, com placas ceramicas em porcelanato, nas dimensões de 60x60 cm e nos quartos que serão revestimento de placa vinílica.

Os pisos só poderão ser executados após estarem concluídas todas as canalizações que devem ficar embutidas. Com dimensões de acordo com o projeto.

3.2.6 CONTRAPISO

O contrapiso desempenado com argamassas com espessura de 20 mm. Deverá ser executado de forma a garantir superfícies contínuas, planas, sem falhas e perfeitamente nivelados.

3.2.7 RODAPÉ

O rodapé será executado depois do piso cerâmico e com a especificações do projeto.

3.2.8 PINTURA

A pintura conforme estabelecida no projeto e na planilha orçamentária será aplicada nas paredes internas.

3.4 INSTALAÇÃO ELÉTRICA

As instalações elétricas serão executadas de acordo com dimensionamento e os materiais definidos na planilha orçamentária, no projeto e as normas técnicas pertinentes. A construtora assumirá a responsabilidade pelo correto desempenho das instalações.

3.5 INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

As instalações hidráulicas serão executadas conforme o projeto executivo, a planilha orçamentária e em obediência as posturas legais e as Normas Técnicas - NBR 5626:1998 e NBR 7198:1993

3.6 LOUÇAS E METAIS (ACESSÓRIOS)

As louças e Metais está especificados conforme planilha orçamentária deverão ser de boa qualidade e nas mesmas características do projeto arquitetônico.

3.7 SERVIÇOS FINAIS

Qualquer dado omissos deste memorial descritivo, fica por conta das exposições gráficas do projeto executivo ou pela orientação da Concessionária e da prefeitura de Carandaí, bem como projetos suplementares quando assim se fizerem necessários.

Após o término dos serviços acima especificados, a empresa contratada procederá a limpeza da obra e do canteiro da obra.

OBS: Todos os materiais a serem empregados na obra deverão submeter-se à aprovação do interessado e ou da concessionária se esse for o caso.

A qualquer momento, que a fiscalização entender, que os materiais e técnicas empregados, não condizem com o memorial descritivo e poderão dar problemas, a obra automaticamente será interditada, até ficar comprovado a qualidade e resistência dos mesmos mediante ensaios e testes laboratoriais.

Antes do recebimento final, a executante deverá proceder a limpeza geral da obra e dos espaços utilizados provisoriamente e ficar responsável pela conservação da obra e prejuízos contra terceiros se assim ocorrer.

Carandaí, Janeiro de 2022.